Протокол общего собрания членов СНТ «Искра»

г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино, СНТ «Искра»
16 июня 2018 г.

Присутствовали члены правления:

Лендер Роман Владимирович – председатель правления СНТ «Искра»

Комаров Владимир Николаевич

Гагина Ольга Владимировна

Мельситов Андрей Игоревич

Смирнова Татьяна Владимировна

На собрании присутствовало 268 членов СНТ «Искра»

Повестка дня:

1. Отчет председателя о проделанной работе за год.
2. Внесение изменений в Устав СНТ «Искра» об определении размера членских взносов
3. Переход на индивидуальную систему оплаты электроэнергии
4. Газификация
5. Разное

1. По первому вопросу заслушан Председатель СНТ «Искра» Лендер Р.В. Озвучено следующее:

- значительно сократился долг членов СНТ - до 500 000 руб, что существенно меньше по сравнению с предыдущим годом;

- задолженность членов СНТ за электричество – 1530000 руб . Внесено предложение отключать должников от сетей . Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «За» - 100%

- озвучена проблема беспорядочной загруженности мусорных контейнеров. Председатель обратился к членам СНТ с настоятельной просьбой не загружать контейнеры ветками, строительным материалом и крупногабаритными предметами.

- что касается проблемы заброшенных участков (на данный момент их 12) – в планах подписание договора с юристами, которые будут заниматься розыском владельцев и решением дальнейшей судьбы данных территорий. Важно, что вышеуказанные специалисты ориентированы на результат, что не требует никаких финансовых вложений со стороны СНТ.

- вопрос освещения дорог – несмотря на нехватку финансовых средств, благодаря экономии на снегоуборочных работах удалось избежать проблем с освещением.

2. Правлению поручено внести изменения в Устав СНТ, согласно вступающему с 1 января 2019 новому ФЗ об СНТ, в частности касающийся изменения суммы паевого взноса в прямой зависимости от размера участка: смета на 2019 год будет составлена исходя из следующего: сумма паевого взноса за целый участок составит 13 000 руб, за половину участка – 6 500 руб, за 1/3 участка – 4300 руб В рамках программы лояльности, те участники СНТ, которые оплатят паевой взнос до 31.08.2018 включительно, получают скидку в размере 1000 руб за целый участок и 500 руб за половину участка, за 1/3 участка 300руб.

3. Определена новая система оплаты электроэнергии : все участники СНТ оплачивают электричество напрямую в Мосэнергосбыт.

4. Для освещения вопроса о газификации выступил Шерстобитов П.П. – руководитель газовой компании. Суть выступления сводится к следующему: газопровод осуществляется за счет бюджета г. Москвы. На данный момент он протянут до д. Постниково; газопровод среднего давления доведен до СНТ «Искра». Участники, которые планируют провести газ у себя на участке, должны:

- заключить договор с Мосгаз, который предусматривает проведение газопровода до участка. Стоимость договора – примерно 60 000 рублей .

- заключить договор газопотребления с любой газовой компанией для дальнейшего проведения газопровода внутри дома.

Важно отметить, что Мосгаз проверяет наличие технического договора газопотребления. Если он отсутствует – никакие работы внутри территории проводиться не будут.

Поскольку на территорию СНТ «Искра» газопровод проведут уже в июле – в интересах участников СНТ оформить все необходимые документы как можно скорее, так как, кроме вышеуказанных договоров , необходимо соблюсти определенные технические требования и условия, которые позволят подключить газ внутри дома. Также понадобятся документы на дом – технический план дома или документ из БТИ. С пошаговой инструкцией , регламентирующей необходимые действия участников СНТ, можно ознакомиться на сайте Территориальной Газовой Компании. Примерная стоимость проектирования системы газопровода «до плиты» - 45 000 руб. Стоимость строительно-монтажных работ – примерно 200 000 руб.

Те участники СНТ, которые планируют проводить у себя газ, но не сейчас, а в перспективе – могут заключить договор только с Мосгаз, но в течение 2 лет должны осуществить все дальнейшие работы. В противном случае договор самоаннулируется, деньги пропадают.

В заключительной части собрания у участников СНТ была возможность напрямую пообщаться с членами Правления, задать интересующие вопросы, на которые ответчики постарались максимально подробно ответить.

Председатель правления Лендер Р.В.

Секретарь собрания Гагина О.В.