



**Садовое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Искра»
(СНТСН «Искра»)**

108809, г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино,
сайт: www.iskra-snt.ru, e-mail: director@iskra-snt.ru

«10» июня 2021 года

г. Москва

ОТЧЁТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Ревизионная комиссия, по поручению очередного перевыборного собрания садоводов СНТСН «ИСКРА» проводила ревизию хозяйственно-финансовой деятельности СНТСН за периоды: с **01.01.2019** по **31.12.2019** и с **01.01.2020** по **31.12.2020** г.

Для проведения ревизии Председателем правления СНТСН «ИСКРА» Лендером Р.В. представлены следующие документы:

- сметы расходов 2019 – 2020 годы
- бухгалтерские отчёты с приложениями актов и выставленных счетов (расчёты по страховым взносам, персонифицированные сведения о застрахованных лицах)
- протоколы собраний СНТСН «ИСКРА»
- протоколы заседаний правления СНТСН «ИСКРА»
- акты выполненных работ
- авансовые отчёты.

На 01.06.2021 года общая суммарная задолженность составляет — 4 819 305 руб., из них:

Задолженность по электроэнергии — 877 565 руб

Задолженность по взносам — 3 941 740 руб

- паевые взносы за 2021 год — 1 604 000 руб.
- паевые взносы за 2020 год — 937 512 руб.
- паевые взносы за 2019 год — 529 858 руб.
- паевые взносы за 2018 год — 506 032 руб.
- паевые взносы за 2017 год — 364 338 руб.

Расходование денежных средств происходило по безналичному расчёту. Все проделанные операции подкреплены расходными документами: счет-фактурами; актами выполненных работ; договорами.

Заработная плата начислялась согласно трудовому законодательству, и своевременно производились отчисления по налогам и сборам.

В целом финансово-хозяйственная деятельность СНТСН «ИСКРА» велась согласно утверждённой смете и законодательству. Сметы не исполнены в полном объеме в связи с недостаточностью средств из-за большой задолженности.

Просим признать работу правления и Председателя удовлетворительной.

Ревизионная комиссия: Мордвинова О.М.

Касабов Э.А.

Подписи подтверждены электронно.

Отчёт передан Председателю правления СНТСН «ИСКРА» Лендеру Р.В. 10.06.2021 г. Принят под подпись.

Смета расходов СНТ "Искра" на 2019 год

1. Взносы членов садоводческого
некоммерческого товарищества "Искра":

Утверждена собранием
членов СНТ "Искра"

Протокол собрания № _____
от
" ____ " _____ 2020
года

Председатель Правления
Лендер _____



| | Членские взносы: | Сумма плановая (руб.) | Фактическая сумма (руб.) |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | Остаток средств на начало года на расчетном счете на начало года | 9 198 | 82 205 |
| 1 | Членский взнос, 417 полных участков 13000*417 и 118 неполных участков 1/2 - 7500 и 1/3 - 5500 | 6 270 000 | 7 146 624 |
| 2 | Целевой, дополнительный членский взнос на обустройство территории СНТ, 535 участков 1000*535 | | |
| 3 | Оплата проезда большегрузных автомобилей | | |
| | ВСЕГО по взносам | 6 279 198 | 7 228 829 |

| | 2. Расходная часть: | Сумма (руб.) | Фактическая сумма (руб.) | + Экономия / - перерасход (руб.) |
|-----|---------------------------|--------------|-----------------------------|--|
| 1 | Расходы на содержание СНТ | | | |
| 1.1 | Заработная плата | 2 817 000 | 2 720 318 | 96 682 |

| | | | | |
|-----|---|------------------|------------------|-----------------|
| | Справочно ЗП по штатному расписанию (всего): | 234 750 | - | - |
| | Председатель правления | 34 500 | - | - |
| | Премииальный фонд | 45 000 | - | - |
| | Управляющий | 28 750 | - | - |
| | Оператор ПК | 23 000 | - | - |
| | Уборщик мусорных контейнеров | 23 000 | - | - |
| | Дежурный при въезде (на воротах) - 4 чел. | 69 000 | - | - |
| | Дворник | 11 500 | - | - |
| 1.2 | Налоги с ФОТ | 569 034 | 846 144 | -277 110 |
| | Итого расходы на зарплату и налоги с ФОТ: | 3 386 034 | 3 566 462 | |
| 2.1 | Расходы на вывоз мусора | 700 000 | 1 247 600 | -547 600 |
| 2.2 | Обслуживание сетей и трансформаторов | 65 000 | | 65 000 |
| 2.3 | Обслуживание насосных станций | 100 000 | | |
| 2.4 | Ремонт дороги | 300 000 | | 300 000 |
| 2.5 | Чистка дорог от снега | 350 000 | | 350 000 |
| 2.6 | Расходы на комиссию банка | 35 000 | 48 100 | -13 100 |
| 2.7 | Расходы на обслуживание терминала, интернет, телефоны, оплата электрика | 450 000 | 296 404 | 153 596 |
| 2.9 | Расходы хозяйственные (ремонт и обслуживание водопровода, прокладка труб, обрезка деревьев и пр.) | 350 000 | 609 752 | -259 752 |
| 3. | Юридические услуги | 300 000 | 422 306 | -122 306 |
| 4. | Бухгалтерское обслуживание | 240 000 | 195 000 | 45 000 |
| | ИТОГО расходы на содержание | 2 890 000 | 2 819 162 | -209 590 |
| 2 | Расходы на оплату электричества | - | | |
| 2.1 | Поступление оплаты от членов СНТ | - | 1 101 816 | |

| | | | | |
|-----|--|-----------|-----------|--|
| 2.2 | Оплата электричества (Мосэнерго) | | | |
| 3 | ВСЕГО РАСХОДЫ: | | | |
| | Остаток средств на расчетном счете, не имеющих срока использования | 6 276 034 | 1 102 450 | |
| | | | 6 385 624 | |
| | | 3 164 | 842 571 | |

Смета расходов СНТ "Искра" на 2020 год

1. Взносы членов садоводческого некоммерческого товарищества "Искра":

Утверждена собранием членов СНТ "Искра"

Протокол собрания № _____ от

" ____ " _____ 2020 года

Председатель Правления
Лендер Р.В.



| | Членские взносы: | Сумма плановая (руб.) | Фактическая сумма (руб.) |
|---|--|-----------------------|--------------------------|
| | Остаток средств на начало года на расчетном счете на начало года | 82 205 | 842 571 |
| 1 | Членский взнос, двойные участки по 28000 рублей - 2*28000 | 56 000 | 56 000 |
| 2 | Членский взнос, 423 полных участков - 14000*423 | 5 922 000 | 6 311 059 |
| 3 | Членский взнос, 104 неполных участков 1/2 - 7000*104 | 728 000 | 728 000 |
| 4 | Членский взнос, 9 неполных участков 1/3 - 4700*9 | 42 300 | 42 300 |
| | ВСЕГО по взносам | 6 830 505 | 7 979 930 |

| | 2. Расходная часть: | Сумма (руб.) | Фактическая сумма (руб.) |
|-----|--|--------------|--------------------------|
| 1 | Расходы на содержание СНТ | | |
| 1.1 | Заработная плата | 2 817 000 | 2 772 637 |
| | Справочно ЗП по штатному расписанию (всего): | 234 750 | - |

| | | | |
|-----|---|------------------|------------------|
| | Председатель правления | 34 500 | - |
| | Премияльный фонд | 45 000 | - |
| | Управляющий | 28 750 | - |
| | Оператор ПК | 23 000 | - |
| | Уборщик мусорных контейнеров | 23 000 | - |
| | Дежурный при въезде (на воротах) - 4 чел. | 69 000 | - |
| | Дворник | 11 500 | - |
| 1.2 | Налоги с ФОТ | 569 034 | 863 567 |
| | Итого расходы на зарплату и налоги с ФОТ: | 3 386 034 | 3 636 204 |
| 2.1 | Расходы на вывоз мусора | 1 000 000 | 1 345 500 |
| 2.2 | Обслуживание сетей и трансформаторов | 100 000 | |
| 2.3 | Обслуживание насосных станций | 100 000 | |
| 2.4 | Ремонт дороги | 350 000 | |
| 2.5 | Чистка дорог от снега | 360 000 | |
| 2.6 | Расходы на комиссию банка | 50 000 | 50 420 |
| 2.7 | Расходы на обслуживание терминала, интернет, телефоны, оплата электрика | 360 000 | 276 709 |
| 2.9 | Расходы хозяйственные (ремонт и обслуживание водопровода, прокладка труб, обрезка деревьев и пр.) | 550 000 | 742 597 |
| 3. | Юридические услуги | 300 000 | |
| 4. | Бухгалтерское обслуживание | 240 000 | 193 000 |
| 5 | Налог на скважину | 30 000 | |
| | ИТОГО расходы на содержание СНТ: | 6 826 034 | 6 244 430 |
| 2 | Расходы на оплату электричества | - | |
| 2.1 | Поступление оплаты от членов СНТ | - | 103 877 |
| 2.2 | Оплата электричества (Мосэнерго) | - | 15 170 |
| 3 | ВСЕГО РАСХОДЫ: | 6 826 034 | 6 155 723 |
| | Остаток средств на расчетном счете, не имеющих срока использования | 4 471 | 1 824 207 |