



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

---

23.03.2022 № МКА-20-1945/22-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Лендеру Р.В.**  
**kent697@mail.ru**

**О разработке проекта  
планировки**

**Уважаемый Роман Владимирович!**

В Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрены Ваши обращения от 21.02.2022, направленные на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу разработки проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Боровского шоссе до ул. Привольная вблизи д. Изварино.

На рассматриваемую территорию разработан проект планировки территории поселения Внуковское, поселения Марушкинское и района Внуково города Москвы вблизи деревни Изварино, утвержденный постановлением Правительства Москвы №1773-ПП от 18.12.2019.

В соответствии с обращением ООО «А101» и решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.12.2021 для подготовки проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Боровского шоссе до ул. Привольная вблизи д. Изварино (НАО) Москомархитектурой подготовлено и выпущено Распоряжение № 210 от 16.02.2022 с описанием границ проектирования и с указанием источника финансирования (заказчик ООО «А101»).

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При подготовке проекта планировки территории будет разработан раздел «Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и экологических ограничений. Состояние окружающей среды (прогноз)».

Градостроительная документация разрабатывается в соответствии с действующим законодательством с соблюдением санитарных и экологических требований.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2012 № 424-ПП «Об отнесении лесов, входивших до 1 июля 2012 года в состав лесного фонда и включенных в границы города федерального значения Москвы, к зеленому фонду города Москвы и территорий, вошедших в зеленый фонд города Москвы, к особо охраняемой зеленой территории города Москвы» (далее –

постановление № 424-ПП) леса, входившие до 1 июля 2012 г. в состав лесного фонда и включенные в состав внутригородской территории города Москвы в результате изменения границы между городом Москвой и Московской областью, утвержденного постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.12.2011 № 560-СФ, относятся к зеленому фонду города Москвы.

Также п.5 постановления № 424-ПП установлено, что на особо охраняемой зеленой территории разрешаются, в том числе строительство, реконструкция и эксплуатация линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий и других линейных объектов, а также зданий, строений, сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

До настоящего времени материалы указанного проекта планировки территории линейного объекта в Москомархитектуру не поступали.

**Начальник Управления  
улично-дорожной сети  
Москомархитектуры**



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Москвы

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 24A01ECAA02A6A3B3006A7202B0F9470DEC7C  
Владелец: Лебедева Анна Ивановна  
Действителен с 17-12-2021 до 17-03-2023

**А.И. Лебедева**

Т.В.Великая  
8-499-250-84-83