

Протокол №  
**Заседание Правления СНТСН «Искра»**

г. Москва

24.04.2022 г.

Присутствовали члены Правления: Лендер Р.В., Мельситов А.И., Комаров В.Н., Смирнова Т.В., Золотухина Н.В., Гагина О.В., а так же Гринман М.Г. и Харахайлов Н.Р.

**РЕШИЛИ**

1. Правлением была проработана и утверждена повестка общего собрания членов Товарищества, которое состоится 07.05.2022 на основании решения Правления от 10.04.2022.:

1.1 Отчет председателя Лендера Р.В.

1.2. Отчет ревизионной комиссии.

1.4. Утвердить сметы доходов/расходов.

1.3. Включить в состав Правления следующих собственников: Гринман Максим Георгиевич и Харахайлов Никита Робертович.

1.5. Предусмотреть в смете расходов СНТСН «Искра» на 2022 год установку шлагбаума.

1.6. Ввести пропускной режим личного автотранспорта на территории СНТСН «Искра» (жители въезжают по электронным пропускам, гости - по предварительной заявке либо по звонку в сторожку от владельца участка).

1.7. Установить плату за въезд на территорию (не касается личного транспорта жителей СНТСН «Искра») «Газель», «Бычок» и аналоги – в размере 100 руб.; «ЗИЛ», «КамаЗ» и аналоги – в размере 200 руб.; тяжелая строительная техника грузоподъемностью до 10 тонн – в размере 1000 руб.; тяжелая строительная техника грузоподъемностью свыше 10 тонн – 5000 руб.

1.8. В период весенней распутицы (март – апрель) запретить проезд по территории СНТСН «Искра» на срок 2 недели, любого гостевого большегрузного транспорта, за исключением «Газелей», «Бычков» и аналогов, а также мусорных погрузчиков, газовых заправщиков, ассенизационных машин и машин аварийных служб (в т.ч. ОЭК и Мосгаз).

1.9. Наделить Правление СНТСН «Искра» полномочиями:

- накладывать дополнительный целевой взнос в размере 5000 руб. на владельцев участков, не поддерживающих чистоту придомовой территории и ливнёвки, а именно: канавы по всему периметру участка, прочистка или замена (при необходимости) труб, обрезка веток деревьев, которые касаются проводов и кустарники, которые мешают проезду машин. Надлежащим состоянием ливневой канализации считается ее способность отводить в полном объеме дождевую/талую воду, поступающую от своего и предыдущего (расположенного выше по течению) участка.

- накладывать дополнительный целевой взнос в размере 5000 руб. на владельцев участков, нарушающих правила утилизации мусора и использовании мусорных контейнеров.

1.10. Провести расчет затрат (работы, материалы) на полное обновление дорожного покрытия на ул. Садовая. Определить размер целевого взноса с каждого участка.

1.11. Предусмотреть в смете расходов СНТСН «Искра» на 2022 год затраты на разработку проекта реконструкции/реновации существующего летнего водопровода.

1.12 Дополнить реестр членов СНТСН «Искра» паспортными и другими идентификационными данными.

1.13 Установить размер членского взноса на 2023 год.

1.14 Другие вопросы

## 2. Прочее

2.1. Пробный пуск воды будет произведен 30 апреля и 1 мая 2022 года. Убедительная просьба садоводов присутствовать в эти дни, чтобы своевременно подать заявку в сторожку, для устранения протечки воды.

2.2. После решений на общем собрании Заказать и разместить (въездные ворота, помойка) полноразмерные щиты с информацией о полном запрете проезда большегрузного транспорта в период весенней распутицы и о правильном использовании мусорных контейнеров.

Председатель Правления СНТСН «Искра»  
Секретарь

Лендер Р.В.  
Гагина О.В.