

ПРОТОКОЛ №
общего собрания членов СНТСН «Искра»

город Москва

07 мая 2022 года

Полное наименование: Садовое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Искра» (СНТСН «Искра»)

Место проведения собрания: 108809, г. Москва, Марушкинское поселение, деревня Марушкино

Дата проведения собрания: 07.05.2022г.

Время начала собрания: 11ч.00мин.

Присутствовало членов СНТСН «Искра»: 258

Председатель собрания: Лендер Роман Владимирович

Секретарь собрания: Гагина Ольга Владимировна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Согласно повестке, предложенной Правлением СНТСН «Искра» в протоколе заседания от 24.04.2022. Повестка утверждена собранием единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Отчеты председателя Правления Лендера Р.В. и отчеты ревизионной комиссии – заслушаны и приняты.
2. Включить в состав Правления СНТСН «Искра» следующих собственников: Гринмана Максима Георгиевича и Харахайлова Никиту Робертовича. Принято единогласно.
3. Включить в члены ревизионной комиссии СНТСН «Искра» Чебручан Анастасию Яковлевну. Принято единогласно.
4. Утвердить сметы доходов/расходов. Принято единогласно.
5. Установить членские взносы на 2023 г. в размере 15 000 рублей, с предоставлением скидки, если оплата будет произведена до 31.08.2022:
 - два участка — 30 000 руб. (28 000 руб. — при оплате до 31.08.2022)
 - один участок — 15 000 руб. (14 000 руб. — при оплате до 31.08.2022)
 - 1/2 участка — 7 500 руб. (7 000 руб. — при оплате до 31.08.2022)
 - 1/3 участка — 5 000 руб. (4 700 руб. — при оплате до 31.08.2022)
 - 1/4 участка — 3 750 руб. (3 550 руб. — при оплате до 31.08.2022)

Принято единогласно.

6. Установить шлагбаум на центральном въезде в СНТСН «Искра» и ввести пропускной режим личного автотранспорта на территории СНТСН «Искра» (жители

въезжают по электронным пропускам, гости - по предварительной заявке либо по звонку в сторожку от владельца участка). Принято единогласно.

7. Установить плату за въезд на территорию СНТСН «Искра» (**кроме личного транспорта жителей СНТСН «Искра»**), с оплатой через терминал или наличными по квитанции дежурному в сторожке:

- автомобили, для которых требуется открытие въездных ворот («Газель», «Бычок» и аналоги) – в размере 100 руб.;
- автомобили «ЗИЛ», «КамАЗ» и аналоги – в размере 200 руб.;
- тяжелая строительная техника грузоподъемностью до 10 тонн – в размере 1000 руб.;
- тяжелая строительная техника грузоподъемностью свыше 10 тонн – 5000 руб.

Принято единогласно.

8. В период весенней распутицы (март – апрель) сроком на 2 недели запретить проезд по территории СНТСН «Искра» любого гостевого большегрузного транспорта, за исключением «Газелей», «Бычков» и аналогов, мусорных погрузчиков, газовых заправщиков, ассенизационных машин и машин аварийных служб (в т.ч. ОЭК и Мосгаз). Принято единогласно.

9. Наделить Правление СНТСН «Искра» полномочиями:

- накладывать дополнительный целевой взнос в размере 5000 руб. и определять срок его оплаты на владельцев участков, не поддерживающих чистоту придомовой территории и ливнёвки, а именно: канавы по всему периметру участка, прочистка или замена (при необходимости) труб, обрезка веток деревьев, которые касаются проводов и кустарники, которые мешают проезду машин. Надлежащим состоянием ливневой канализации считается ее способность отводить в полном объеме дождевую/талую воду, поступающую от своего и предыдущего (расположенного выше по течению) участка. Взнос накладывается, если через 14 дней с момента получения уведомления или публикации информации на сайте СНТСН «Искра», нарушения не устранены.
- накладывать дополнительный целевой взнос в размере 5000 руб. и определять срок его оплаты на владельцев участков, нарушающих правила утилизации мусора и использовании мусорных контейнеров.

- накладывать дополнительный целевой взнос в размере 5000 руб. и определять срок его оплаты на владельцев участков за врезку труб несоответствующего размера в водопровод СНТСН «Искра».

Принято единогласно.

10. Правлению СНТСН «Искра» провести расчет затрат (работы, материалы) на полное обновление дорожного покрытия на ул. Садовая и исходя из этих затрат определить размер целевого взноса и срок его оплаты. Принято единогласно.
11. Поручить Правлению СНТСН «Искра» выяснить стоимость разработки проекта реконструкции/реновации существующего летнего водопровода. Принято: За – 257 Против – 1.
12. Дополнить реестр членов СНТСН «Искра» паспортными и другими идентификационными данными по решению Правления СНТСН «Искра». Принято единогласно.
13. Поручить Правлению СНТСН «Искра» заказать и разместить (въездные ворота, помойка) полноразмерные щиты с информацией о полном запрете проезда большегрузного транспорта в период весенней распутицы и о правильном использовании мусорных контейнеров. Принято единогласно.
14. Ввести возможность частичной оплаты членского взноса за счет выполнения предварительно согласованных с Правлением общественных работ на территории общего пользования СНТСН «Искра». Правлению определить порядок учета и размер почасовой оплаты. Принято единогласно

Председатель Правления СНТСН «Искра»
Секретарь



Лендер Р.В.
Гагина О.В

КОРРЕКТИРОВКА ПРОТОКОЛА
общего собрания членов СНТСН «Искра» от 07.05.2022

город Москва

29 мая 2022 года

В связи допущенной технической ошибкой считать пункт 5 раздела принятых решений в Протоколе общего собрания членов СНТСН «Искра» от 07.05.2022 изложенным в следующей редакции:

5. Установить членские взносы на 2023 г. в размере 15 000 рублей, с предоставлением скидки, если оплата будет произведена до 31.08.2022:

- два участка – 30 000 руб. (28 000 руб. – при оплате до 31.08.2022)
- один участок – 15 000 руб. (14 000 руб. – при оплате до 31.08.2022)
- 1/2 участка – 7 500 руб. (7 000 руб. – при оплате до 31.08.2022)
- 1/3 участка – 5 000 руб. (4 700 руб. – при оплате до 31.08.2022)
- 1/4 участка – 3 750 руб. (3 550 руб. – при оплате до 31.08.2022)

~~Принято единогласно.~~ Принято: За – 257, Против – 1.