

Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Искра» в лице Председателя Правления Лендер Романа Владимировича, действующей на основании Устава правления, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Шекояна Терента Варужановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору подряда Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить общестроительные работы, а Заказчик обязуется оплатить эти работы.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить устройство основания из асфальтобетонной крошки объем 1000 м², по адресу: 108809, г. Москва, п. Марушкинское., д. Марушкино. СНТСН «Искра».

1.3. Срок выполнения работ не более 7 (семи) рабочих дней. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Работы считаются выполненными после подписания акта приемки выполненных работ по форме (КС-2); справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, представленной Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить Работы с надлежащим качеством и в полном объеме в срок, указанный в п. 1.4. настоящего договора.

2.1.2. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания Услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в течение 30 дней.

2.1.3. Самостоятельно за свой счет осуществить вывоз мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, с территории объекта и прилегающей к нему территории.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплатить работу согласно актам выполненных работ.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части выполненных Работ, до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Заказчик после подписания настоящего Договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика оплату в размере 100% в сумме: 772800 (Семьсот семьдесят две тысячи восемьсот рублей) 00 копеек, НДС не облагается на основании на основании УСН.

3.2. Стоимость работ является фиксированной в течение всего срока действия Договора.

3.2.1. Стоимость работ по настоящему Договору может быть изменена при условии совершения Сторонами в письменной форме документа, подписанного полномочными лицами обеих Сторон, и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.2. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

5. Гарантии.

5.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов и оборудования, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

5.2. Подрядчик

гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;

5.3. Подрядчик предоставляет:

- гарантийные обязательства на выполненные работы и осуществление гарантийного ремонта в течение 24 месяцев с момента сдачи в эксплуатацию объекта строительства.

Подрядчик не несет гарантийных обязательств, в случае несоблюдения требований инструкции по эксплуатации и технического обслуживания.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение Арбитражного Суда.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик: СНТСН «Искра»

108809, г. Москва,

п. Марушкинское.,

д. Марушкино.

СНТСН «Искра».

ИНН 5030023565

КПП 775101001

ОГРН 1025003753851

ОКПО 42237325

Р/С 40703.810.8.38260100044

К/С 30101810400000000225

БИК 044525225

Председатель правления



Р.В. Лендер

М.П.

Исполнитель: ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ»

Юридический адрес: 142000, Московская обл.,

г. Домодедово, микрорайон Южный,

ул. Курыжова., д. 7, кв. 37

ИНН 5009109570 КПП 500901001

ОГРН 1175027006395

Р/счёт 40702810602090002301

Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»

к/счёт 30101810200000000593

БИК: 044525593

Исполнитель



М.П.

Шекоян Т.В.