

# Садовое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Искра»

## Протокол № 10814/22 Заседание Правления СНТСН «Искра»

г. Москва

14.08.2022 г.

Присутствовали члены Правления: Лендер Р.В., Мельситов А.И.,  
Комаров В.Н., Смирнова Т.В., Золотухина Н.В., Гринман М.Г., Гагина О.В.

### Повестка заседания:

1. Решение ключевых вопросов в СНТСН «Искра»
2. Прочее

### Решили:

- 1. Продлить льготный период оплаты членских взносов на 2023 г. с предоставлением скидки до 30.09.2022 года.**
  - два участка — 30 000 руб. (28 000 руб. — при оплате до 30.09.2022)
  - один участок — 15 000 руб. (14 000 руб. — при оплате до 30.09.2022)
  - 1/2 участка — 7 500 руб. (7 000 руб. — при оплате до 30.09.2022)
  - 1/3 участка — 5 000 руб. (4 700 руб. — при оплате до 30.09.2022)
  - 1/4 участка — 3 750 руб. (3 550 руб. — при оплате до 30.09.2022)
- 2. Проинформировать жителей об установке шлагбаума на центральном въезде в СНТСН «Искра» и пропускном режиме для личного автотранспорта.**

Для проезда через шлагбаум необходимо оформить пропуск для каждого автомобиля по его госномеру, на сайте или через Whatsapp. Подробнее на сайте СНТСН «Искра».
- 3. Повторно обратить внимание членов СНТСН «Искра», что въезд на территорию СНТСН «Искра» для грузового транспорта ПЛАТНЫЙ.** Кроме личного транспорта жителей СНТСН «Искра», а также медицинского оборудования при предоставлении документов, мусорных погрузчиков, газовых заправщиков, дрова, ассенизационных машин и машин аварийных служб (в т.ч. ОЭК и Мосгаз).

4. Проинформировать жителей, что контейнер, предназначенный для крупногабаритного мусора, будет ориентировочно в конце сентября.
5. Начислить дополнительный целевой взнос в размере 5000 руб. на владельца **участка № 31**, нарушающих правила утилизации мусора и использовании мусорных контейнеров, согласно решению Общего собрания от 07.05.2022 года. Подробнее в отдельном решении Правления № 10814/22-1 от 14.08.2022, приложено.
6. Начислить дополнительный целевой взнос в размере 5000 руб. на владельцев **участков № 426, № 389** не поддерживающих чистоту придомовой территории и ливнёвки, а именно: канавы по всему периметру участка, прочистка или замена (при необходимости) труб, обрезка веток деревьев, которые касаются проводов и кустарники, которые мешают проезду машин. Согласно решению Общего собрания от 07.05.2022 года. Подробнее в отдельном решении Правления №10814/22-2, приложено.

Председатель Правления

Секретарь



Р.В. Лендер

О.В. Гагина

# Садовое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Искра»

## РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ № 10814/22-1

г. Москва

14 августа 2022 года

Во исполнение п.9 протокола Общего собрания СНТСН «Искра» от 07.05.2022 года, а также руководствуясь Уставом СНТСН «Искра»,

### РЕШИЛИ:

1. Начислить целевой взнос в размере **5 000 руб.** (пять тысяч рублей) собственникам участка **31**, владеющих земельным участком с кадастровым номером 50:26:0170513:368, согласно записи Росреестра №77-77-07/239/2014-025 от 14.05.2014, допустивших нарушение правил утилизации мусора в СНТСН «Искра». Целевой взнос взимается для реализации мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества, для устранения последствий нарушения правил утилизации мусора. Нарушение правил зафиксированно по камерам видеонаблюдения около 17:10 16.07.2022, видео доступно в сети Интернет по адресу:

<https://www.youtube.com/watch?v=Pfi7isAsUIw>



2. Установить **срок оплаты** указанного в п.1 целевого взноса - **30.09.2022**. В случае неоплаты взноса, на основании п. 8 Раздела 7 Устава СНТСН «Искра», с 01.10.2022 начислять **пени в размере 0,2%** от суммы задолженности за каждый день просрочки.
3. Проинформировать о настоящем решении собственников путем направления им SMS сообщения, а также разместить данное решение на доске объявлений и сайте СНТСН «Искра».

Председатель Правления

Секретарь



Р.В. Лендер

О.В. Гагина



# Садовое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Искра»

## РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ № 10814/22-2

г. Москва

14 августа 2022 года

Во исполнение п.9 протокола Общего собрания СНТСН «Искра» от 07.05.2022 года, а также руководствуясь Уставом СНТСН «Искра»,

### РЕШИЛИ:

1. Начислить целевой взнос в размере **5 000 руб.** (пять тысяч рублей):
  - собственнику **участка 389**, владеющего земельным участком с кадастровым номером 50:26:0170513:3, согласно записи Росреестра № 50:26:0170513:3-77/017/2019-4 от 01.10.2019,
  - собственнику **участка 426**, владеющего земельным участком с кадастровым номером 77:18:0000000:35047, согласно записи Росреестра № 50-01.26-32.1999-474.1 от 27.12.1999,не поддерживающих чистоту придомовой территории и ливневки вокруг своих участков в СНТСН «Искра». Целевой взнос взимается для реализации мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества, для проведения работ по приведению территории и ливневой канализации в надлежащий вид.
2. Установить **срок оплаты** указанного в п.1 целевого взноса - **30.09.2022**. В случае неоплаты взноса, на основании п. 8 Раздела 7 Устава СНТСН «Искра», с 01.10.2022 начислять **пени в размере 0,2%** от суммы задолженности за каждый день просрочки.
3. Проинформировать о настоящем решении собственников путем направления им SMS сообщения, а также разместить данное решение на доске объявлений и сайте СНТСН «Искра».

Председатель Правления

Р.В. Лендер

Секретарь

О.В. Гагина

