

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТСН «Искра»

город Москва

22 июня 2024 г.

Полное наименование: Садовое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Искра» (СНТСН «Искра»), ИНН 5030023565

Место проведения собрания: 108809, г. Москва, Марушкинское поселение, деревня Марушкино

Дата проведения собрания: 22.06.2024

Время начала собрания: 11ч. 00 мин.

Присутствовало членов СНТСН «Искра»: 321

Председатель собрания: Лендер Роман Владимирович

Секретарь собрания: Докукина Анастасия Андреевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Согласно повестке, предложенной Правлением СНТСН «Искра» от 07.06.2024. Повестка, председатель и секретарь собрания утверждены собранием единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Отчет председателя Лендера Р.В. – **заслушан и принят.**
2. Отчет ревизионной комиссии за 2023 год – **заслушан и принят.**
3. Избрать сроком на 5 лет членов Правления СНТСН «Искра»: Лендер Р.В., Закатырина Е.А., Федоров С.В., Гринман М.Г., Докукина А.А., Молоткова Е.Н., Мельситов А.И.
ПРИНЯТО: единогласно
4. Избрать сроком на 5 лет Председателя Правления СНТСН «Искра» - Лендера Романа Владимировича
ПРИНЯТО: единогласно
5. Избрать сроком на 5 лет членов Ревизионной комиссии:
Председатель комиссии - Мордвинова О.М.
Члены ревизионной комиссии - Касабов Э.А. , Чебручан А.Я.
ПРИНЯТО: единогласно

6. Поручить Правлению разработать свод правил для членов СНТСН «Искра» (утилизация мусора, порядок въезда и т.п.) и внести соответствующие изменения в Устав Товарищества, согласно Федеральному закону № 217.

ПРИНЯТО: единогласно

7. Утверждение размера паевого/членского взноса 2025 год:
- 7.1 Установить членский взнос в размере **1500 рублей в месяц или 17 000 руб. при единовременной оплате до 31 августа** с каждого земельного участка вне зависимости от его площади (за исключением разделённых участков, имеющих общую границу и оформленных на одного собственника).
- 7.2 Считать, что член СНТ выбрал ежемесячную оплату взносов, если к 31 августа не поступит единовременная сумма взноса в полном объеме.
- 7.3 Начислять пени за просрочку платежа в размере 0,2% в день, начиная с первого календарного дня месяца следующего за расчетным.
- 7.4 Поручить Правлению провести корректировку сметы доходов/расходов на 2025 год с учетом установленного в п. 7.1 размера членского взноса.
- 7.5 Поручить Правлению внести соответствующие изменения в Устав СНТСН «Искра», касающиеся перехода на ежемесячный порядок оплаты членского взноса (пп. 7.1-7.3).

ПРИНЯТО: за – 299, против – 22

8. Ремонт дорог в 2024 году:
- 8.1 Провести обновление дорожного покрытия на ул. Полевая и ул. Киевская
- 8.2 **Установить размер целевого взноса** для выполнения ремонтных работ в размере **6000 руб. (шесть тысяч рублей) с земельного участка**, вне зависимости от его площади (за исключением разделённых участков, имеющих общую границу и оформленных на одного собственника). Срок сдачи целевого взноса до 31 августа 2024 года. С 01.09.2024 начислять пени 0,2% в день от суммы задолженности.
- 8.3 Собственникам, относящимся к льготной категории (одиноким пенсионеры, инвалиды I и II группы, матери-одиночки, многодетные семьи), может быть предоставлена **отсрочка** платежа по целевому взносу по решению Правления СНТСН «Искра» в индивидуальном порядке.

ПРИНЯТО: единогласно

9. Разное: Необходимо всем перейти на прямые договора электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт» до 31.12.2024 в связи с отключением старой линии электропередач – информация доведена до присутствующих членов СНТСН.

Председатель Правления СНТСН «Искра»

Лендер Р.В.

Секретарь

Докукина А.А.

