ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТСН «Искра»

город Москва 14 июня 2025 г.

Полное наименование: Садовое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Искра» (СНТСН «Искра»), ИНН 5030023565

Место проведения собрания: 108809, г. Москва, Марушкинское поселение, деревня Марушкино

Дата проведения собрания: 14.06.2025

Время начала собрания: 11ч. 00 мин.

Присутствовало членов СНТСН «Искра»: 316

Председатель собрания: Лендер Роман Владимирович

Секретарь собрания: Митина Елена Вячеславовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Согласно повестке, предложенной Правлением СНТСН «Искра» от 30.05.2025. Повестка, председатель и секретарь собрания утверждены собранием единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Отчет председателя Лендера Р.В. – **заслушан и принят**.

2. Отчет ревизионной комиссии за 2024 год – **заслушан и принят**.

3. Утвердить смету доходов в расходов на 2025/2026 год, а также размера паевого/членского взноса:
   3.1 Установить членский взнос в размере **1500 рублей в месяц** с каждого земельного участка вне зависимости от его площади.
   3.2 Участки, которые имеют общую границу и принадлежат одному собственнику, считаются одним участком при расчёте членского взноса.
   3.3 При единовременной оплате сразу за год до 31 августа 2025 года взнос составляет **17 000 руб.**
   3.4 Считать, что член СНТ выбрал помесячную оплату взносов, если к 31 августа 2025 года не поступит единовременная сумма взноса в полном объеме.
   3.5 Начислять пени за просрочку платежа в размере 0,2% в день, начиная с первого календарного дня месяца следующего за расчетным.

   ПРИНЯТО: единогласно

4. Утверждение размера целевого взноса на ремонт дорог в 2025 году:
   4.1 Провести обновление дорожного покрытия на ул. Горная, ул. Нарская, ул. Клюквенная и ул. Межевая

4.2 **Установить размер целевого взноса** для выполнения ремонтных работ в размере **7100 руб. (семь тысяч сто рублей) с земельного участка**, вне зависимости от его площади (за исключением разделённых участков, имеющих общую границу и оформленных на одного собственника). Срок сдачи целевого взноса до 31 августа 2025 года. С 01.09.2025 начислять пени 0,2% в день от суммы задолженности.

4.3 Собственникам, относящимся к льготной категории (одинокие пенсионеры, инвалиды I и II группы, матери-одиночки, многодетные семьи), может быть предоставлена **отсрочка** платежа по целевому взносу по решению Правления СНТСН «Искра» в индивидуальном порядке.

ПРИНЯТО: единогласно

5. Поручить Правлению начислять пени за просрочку оплаты электроэнергии в размере 0,2% в день, начиная с момента возникновения задолженности.

ПРИНЯТО: единогласно

6. О введении ограничений на оформление пропусков должникам

6.1. Поручить Правлению СНТСН «Искра» ограничивать оформление пропусков на въезд на территорию товарищества для членов СНТ, имеющих задолженность по членским взносам, целевым взносам или за потреблённую электроэнергию.

6.2. Исключение: ограничения не распространяются на транспортные средства, находящиеся в собственности владельца земельного участка или расположенной на нём недвижимости.

6.3. Правление вправе принимать решения об ограничении пропускного режима по своему усмотрению, с учётом размера задолженности и конкретных обстоятельств.

ПРИНЯТО: единогласно

7. В связи с получением заявлений о добровольном выходе из состава Правления СНТСН «Искра» внести изменения в его состав:

7.1 Исключить из состава Правления следующих членов: **Докукину А.А.** и **Молоткову Е.А.**

7.2 Избрать членом Правления: **Митюшина В.Ю.**

ПРИНЯТО: единогласно

8. О втором въезде на территорию СНТСН «Искра»

Определить местоположение второго въезда на территорию СНТ со стороны улицы Садовой, в районе её пересечения с улицей Парковой, для последующей проработки данного вопроса совместно с администрацией поселения и застройщиком.

ПРИНЯТО: за - 311, против- 5

Председатель Правления СНТСН «Искра» Лендер Р.В.

Секретарь Митина Е.В.